



ZARZĄDZANIE NAJMEM

Dla klientów wymagających bardziej kompleksowej usługi w zakresie wynajmu zarówno z Sektora najmu instytucjonalnego PRS, czy prywatnych właścicieli Igloo Warsaw Properties oferuje usługę Zarządzania Najmem.

www.igloowarsaw.com

JAK MOŻEMY POMÓC



Nasza kompleksowa opieka zapewnia bezstresowe posiadanie nieruchomości maksymalizując wydajność z inwestycji, przy praktycznie zerowym zaangażowaniu właściciela. Wyręczymy właścicieli ze wszystkich bieżących obowiązków związanych z posiadaniem nieruchomości inwestycyjnej, oszczędzając im bezcenny czas.



Nieruchomość objęta zarządzaniem najmem cieszy się preferencyjnym zaangażowaniem w zakresie marketingu. Wielokanałowy marketing w służbie promowania ofert zapewnia maksymalną ekspozycję nieruchomości na rynku dając przewagę konkurencyjną właścicielom korzystającym z tej formy współpracy przy wynajmie swojej nieruchomości.



Pierwszeństwo w dostępie do najbardziej pożądanym najemców jest poniekąd naturalną konsekwencją, wynikającą z istoty usługi zarządzania najmem, gdyż jest to system naczyń połączonych. Dzięki takiemu podejściu do obsługi wynajmu właściciele mogą spać spokojnie wiedząc, że ich najemcy zawsze są weryfikowani pod kątem zatrudnienia, stabilnych dochodów oraz referencji od poprzednich wynajmujących.



Przejęcie obowiązków w zakresie kontroli finansów pozwala na kompleksowe rozliczenia przepływów finansowych. Zdeponowanie kaucji i rozliczenie jej przy odbiorze nieruchomości, przyjmowanie czynszu najmu oraz rozliczenie wszystkich kosztów administracyjnych i opłat za użytkowanie mediów, pozwala na regularne przelewanie uzyskanego zysku na konto właściciela oszczędzając mu przy tym wszystkich zbędnych niedogodności.



Zwiększona kontrola nad nieruchomością pozwala na planowanie z wyprzedzeniem. Dzięki takiemu trybowi obsługi transakcji jesteśmy w stanie optymalizować regularne przeglądy nieruchomości, organizując niezbędne naprawy, odświeżenia czy remonty przygotowując nieruchomości pod płynne przejęcie przez kolejnego najemcę.



Obsługa nieruchomości w trakcie trwania umowy najmu pozwala na zdjęcie z właściciela zobowiązań z zakresu bieżących napraw usterek, wymiany popsutego wyposażenia czy ubezpieczenia nieruchomości. Przydzielony zarządca dba o to by wszystkie kwestie związane z serwisowaniem nieruchomości odbywały się płynnie i bezstresowo dla właściciela.

Typ usługi	Wynajem	Zarządzanie Najmem
Wielokanałowy marketing oferty	✓	✓
Prezentacje nieruchomości	✓	✓
Klientów instytucjonalnych i międzynarodowych	✓	✓
Rzetelnych i weryfikowalnych najemców	✓	✓
Referencje pracodawców i byłych wynajmujących	✓	✓
Przygotowanie umów najmu	✓	✓
Przekazanie mieszkania	✓	✓
Spis liczników	✓	✓
Doświadczonych wielojęzycznych agentów	✓	✓
Skuteczną i bezstresową obsługę transakcji	✓	✓
Rozszerzone działania marketingowe		✓
Kompleksową opiekę nieruchomości		✓
Regularne przeglądy i naprawy usterek		✓
Ubezpieczenie nieruchomości		✓
Kontrolę finansów		✓
Pobieranie czynszu		✓
Rozliczanie czynszu i rachunków		✓
Przydzielony zarządca nieruchomości		✓
Odbiór mieszkania		✓
Minimalizację przestojów		✓

Po więcej szczegółowych informacji dotyczących usługi Zarządzania Najmem oraz cennik usług serdecznie zapraszamy do kontaktu z biurem Igloo Warsaw Properties gdzie przydzielony agent z przyjemnością udzieli wszystkich niezbędnych informacji.